

RNGG.6812.1.2026

**UMOWA NR GN.....**

zawarta w dniu ..... roku w Głogowie Małopolskim pomiędzy:

Gminą Głogów Małopolski z siedzibą: 36-060 Głogów Młp. ul. Rynek 1, posiadająca NIP 517-00-38-464, Regon 690582074, reprezentowaną przez :

**Tomasza Skoczylasa - Burmistrza Głogowa Małopolskiego**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika – mgr Lucyny Alberskiej**  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a ..... zamieszkałym ....., Pesel ....., prowadzącym działalność pod firmą ..... z siedzibą ....., NIP ....., Regon ....., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na okoliczność udzielenia przez Gminę zamówienia o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 130.000 euro została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **wykonanie wyceny nieruchomości w roku 2026 dotyczących: działek budowlanych, działek rolnych, działek leśnych, budynków mieszkalnych, budynków użytkowych, lokali użytkowych, zamiany działek, wykupu użytkowania wieczystego na własność, służebności gruntowej, wyceny dla potrzeb ustanowienia służebności przesyłu, renty planistycznej, aktualizacji operatów szacunkowych.**

2. Zakres, rodzaj wykonywania poszczególnych usług określone będą wg bieżących potrzeb Zleceniodawcy na podstawie odrębnego zlecenia, które każdorazowo podlegać będzie osobiście konsultacji w siedzibie Urzędu Miejskiego.

**§2**

1. Zgodnie z wyborem oferty na świadczenie usług z zakresu wyceny nieruchomości Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania:

- 1.1. wycena działek budowlanych,
- 1.2. wycena działek rolnych,
- 1.3. wycena działek leśnych,
- 1.4. wycena budynku mieszkalnego (jeden budynek),
- 1.5. wycena budynku użytkowego.
- 1.6. wycena lokalu użytkowego (jeden lokal),
- 1.7. wycena - zamiana działek (jedna działka za jedną działkę),
- 1.8. wycena – zamiana działek (w ilości 2-4 szt./ 2-4 szt.) – za każdą działkę,
- 1.9. wycena – zamiana działek (w ilości pow. 4 szt./ pow. 4 szt.) – za każdą działkę,
- 1.10. wycena – wykup użytkowania wieczystego na własność,
- 1.11. wycena służebności gruntowej,
- 1.12. wycena dla potrzeb ustanowienia służebności przesyłu:

- dla pierwszej działki w zleceniu,
- dla każdej kolejnej działki w zleceniu (2-5),
- dla każdej kolejnej działki w zleceniu (pow. 5),

#### 1.13. renty planistycznej

- operat
- opinia

#### 1.14. aktualizacja operatów szacunkowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego dotyczących opracowań będących przedmiotem umowy.

3. Prace związane z wyceną nieruchomości Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wycen nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane oraz z innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia i w okresie obowiązywania umowy będzie zatrudniał pracowników, którzy posiadają bezpośrednie kompetencje w zakresie przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w zależności od celu zleconej usługi dostarczyć zamawiającemu:

- 1) operat szacunkowy,
- 2) opinie.

2. Przedmiot umowy Wykonawca dokona w oparciu o dokumentację pozyskaną własnym kosztem i staraniem.

3. Wykonawca opracowaną dokumentację określoną w § 3 ust. 1 przekazuje w ilościach niezbędnych Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego.

### § 4

Umowę zawiera się na okres od: dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026r. lub do wyczerpania kwoty określonej w § 6.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne usługi w terminie wymienionym w tabeli w § 6 ust. 1.

### § 6

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które dla poszczególnych usług wynosi :

lp.	Rodzaj zadania	Max. termin wykonania usług (w dniach) od dnia zlecenia zadania	Cena jednostkowa netto w zł	Stawka podatku VAT (w %)	Kwota VAT	Cena jednostkowa brutto w zł

1	wycena działki budowlanej:					
	pierwsza działka w zleceniu,					
	następna działka w zleceniu do 4-ch działek,					
	każda następna działka w zleceniu powyżej 4-ch działek,					
2						
	pierwsza działka rolna w zleceniu,					
	następna działka w zleceniu do 4-ch działek,					
	każda następna działka w zleceniu powyżej 4-ch działek,					
3						
	pierwsza działka leśna w zleceniu,					
	następna działka w zleceniu do 4-ch działek,					
	każda następna działka w zleceniu powyżej 4-ch działek,					
4	wycena budynku mieszkalnego					
5	Budynek użytkowy					
6	wycena lokalu użytkowego (jeden lokal)					
7	wycena - zamiana działek (jedna działka za jedną działkę)					
8	wycena –zamiana działek (w ilości 2-4 szt./2-4 szt.) za każdą działkę					
9	wycena –zamiana działek (w ilości pow. 4 szt./pow. 4 szt.) za każdą działkę					
10	wycena – wykup użytkowania wieczystego na własność					

11	wycena służebności gruntowej					
12	Wyceny dla potrzeb ustanowienia służebności przesyłu: - dla pierwszej działki w zleceniu, - dla każdej kolejnej działki w zleceniu (2-5), - dla każdej kolejnej działki w zleceniu (pow. 5)					
13	Renta planistyczna					
	Wycena działki					
	opinia					
14	Aktualizacja operatów szacunkowych					

2. Kwoty wymienione w ust. 1 nie mogą ulec zmianie.
3. Płatności podlegają faktycznie wykonane usługi w zakresie wyceny nieruchomości.
4. Dopuszcza się fakturowanie częściowe za wykonanie poszczególnych usług określonych w tabeli w § 6 ust. 1.
5. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty 50.000 zł netto.

#### § 7

Wynagrodzenie za wykonane zadania będzie przekazywane przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT za wykonaną usługę. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Zamawiający może dochodzić od wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 5,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji określonej w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonej w umowie daty przekazania dokumentacji określonej w § 6 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

#### § 9

W przypadku niewywiązywania się z terminów umownych określonych w tabeli w §6 ust. 1 niniejszej umowy (opóźnienie powyżej 10 dni od ustalonych maksymalnych terminów wykonania usługi) Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 10

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Ewentualne spory dotyczące niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**